

HEGYHÁTSZENTJAKAB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9934 Hegyhátszentjakab, Kossuth utca 39.
11/2025. szám.



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata Képviselő-testülete által
2025. november 26-án (szerda) tartott
közmeghallgatásról

N A P I R E N D :

1. Beszámoló az önkormányzat 2025. évi munkájáról
2. Aktuális kérdések tárgyalása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hegyhátszentjakab Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 26-án 17.30 órakor tartott közmeghallgatásról.

Az ülés helye: Művelődési Ház Hegyhátszentjakab

Jelen vannak: Kránicz Ferenc polgármester,
Schrettner Róbert alpolgármester
Lukács Balázs képviselő.

Igazoltan távol maradt: Halpert László,
Nemes Norbert képviselők.

Lakosság részéről jelen van: 13 fő

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van: Tóth Jenő jegyző

Jegyzőkönyvvezetőként jelen van: Nemes Rita jegyzőkönyvvezető

Kránicz Ferenc polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitotta. Javaslatot tett a napirendi pontokra, a következő napirendi pontokat a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta az alábbiak szerint:

N A P I R E N D :

1. Beszámoló az önkormányzat 2025. évi munkájáról
2. Aktuális kérdések tárgyalása

N A P I R E N D I P O N T O K T Á R G Y A L Á S A :

1./ Beszámoló az önkormányzat 2025. évi munkájáról

Kránicz Ferenc polgármester Köszöntötte a megjelenteket az évi közmeghallgatáson. Elmondta, hogy a közmeghallgatást a képviselő-testületnek minden évben kötelezően meg kell tartania.

Először ismertette a 2025-es év számadatait:

Állami támogatás várható éves összege 43.489.243 Ft, ez több mindenből áll össze, bérekből, közvilágítás, szociális, falugondnoki, kulturális, egyéb jellegű dolgokból.

A településen jelenleg kétfajta adónem van, iparüzési adó és idegenforgalmi adó. Az iparüzési adó tavaly módosítva lett, jelenleg 1% az iparüzési adó a településen. Az idén eddig befolyt összeg 6.664.291 Ft, terveztek 6 500 000 Ft-ot. Ez igazából jó, mert az előző évben, amikor még 2 % volt az iparüzési adó csak 5 500 000 Ft folyt be. Idegenforgalmi adónál a betervezett 1 800 000 Ft, az eddig befolyt adó 1.728.000 Ft, ami szintén jó, mert azt jelenti, hogy nem esett vissza a vendégejszakák száma.

Közmunkaprogramban 1 fő közmunkás 100 %-os bér- és járulék támogatásának 2025. évi várható összege: 1 771 691 Ft

Tárgyi eszköz bérbeadásából származó bevétel 2 466 476 Ft, ebből strand és büfé bérbeadása 1 600 000 Ft, víztorony bérlet 31 110 Ft, szállásdíj bevétel 694 000 Ft, sírhely és urnahely díjak bevétele 9 000 Ft.

Egy önkormányzati ingatlant próbáltak értékesíteni - 7 helyrajzi számon található erdő és kivett, beépítetlen terület -, a gesztenyésnek nevezett ingatlanról van szó, mely várhatóan decemberben kerül megfizetésre. Egy árajánlat érkezett rá, 10 126 171 Ft értékben, ennek hosszadalmas az ügymenete, ami folyamatban van.

Az önkormányzat összes bevétele 2025. október 31-ig (előző évi maradvánnyal) 58 956 485 Ft.

Lekötött pénzeszközök könyv szerinti értéke 5 845 650 Ft, piaci értéke november 5-én 9 004 616 Ft.

2025-ben is voltak szociális támogatások. Tanévkezdési támogatás 458 000 Ft, temetési támogatás 160 000 Ft, újszülött támogatás 50 000 Ft került kifizetésre, valamint a 65 év felettiek egyszeri pénzbeli támogatása várhatóan decemberben kerül kifizetésre.

Egyéb támogatások: hozzájárulás szociális étkeztetéshez (299 Ft/adag) 153 763 Ft, Bursa Hungarica ösztöndíj (3 fő részére havi 15.000 Ft 10 hónapra + 1 fő részére havi 10 000 Ft 5 hónapra) 500 000 Ft.

Az önkormányzat összes kiadása 2025. október 31-ig 52 134 288 Ft.

2025-ben több pályázatot is adtak be, Magyar Falu Program keretében kisteherautó vásárlásra, illetve szintén Magyar Falu Program keretében Hegyhátszentjakab 177 hrsz-ú Vadása tóhoz vezető út felújításra. Sajnos, egyik sem nyert.

Az egyetlen nyertes pályázat, az a Versenyképes Járások Program volt, melynek keretében térfigyelő kamerák beszerzéséhez megítélt támogatási összeg a településnek 1 143 000 Ft. Hegyhátszentjakabon 3 kamera fog felszerelésre kerülni. 1 db a hivatalnál, 1 db a templomnál és 1 db a Vadása tónál.

2025-ben megvalósult egy nagyobb beruházás, mégpedig a közvilágítás korszerűsítés, aminek keretében 134 db régi kompakt fénycsöves lámpatest lecserélésre került 128 db LED-alapú lámpatestre.

A beruházás teljes költsége: bruttó: 22 189 604 Ft, melyet 7 éven keresztül éves részletekben kell megfizetni 2031. 07. 31-ig. Nem kis összeg, de ezt muszáj volt megvalósítani, mivel a régi lámpatestekben már nem lehet égőt cserélni. Aki a késő esti órákban kint jár, tapasztalhatja, hogy úgy van beállítva, hogy éjfél után már automatikusan csökken a fényerő.

Ami még elkészül a napokban, az a falu honlapja. Eddig valahogy sosem volt tökéletes. A mai nappal elméletileg elkészült, igaz, még csak a fő adatok vannak fenn, de ez folyamatosan bővítésre, aktualizálásra kerül.

Azt még szeretné elmondani, hogy a jelenleg mozgatható pénzüsszeg a letétben lévön kívül kb 2 000 000 Ft. Az egész év úgy telt, hogy a pénzügyessel minden hónapban egyeztettek, hogy mik azok a számlák, amiket határidőre ki tud fizetni az önkormányzat, és mi az, amit kicsit el tudnak csúsztatni.

Majd átadta a szót Tóth Jenő jegyző Úrnak.

Tóth Jenő jegyző: Tisztelettel köszöntötte a megjelenteket. A polgármester Úr beszámolójához hozzáfűzte, hogy a versenyképes járások pályázat keretein belül, amely 13

település összefogásával lett beadva, a közbiztonság növelés céljából több településen, a fő utak mellett, Nagyrákoson Felsőjánosfán, Bajánsenyén és Óriszentpéteren is kerül felszerelésre kamera, és sebességmérő táblák is kihelyezésre kerülnek, valamint a hivatalban kisebb eszközbeszerzések történtek, új számítógépek és fénymásolók vásárlásával.

A Magyar Falu programot is említette a polgármester úr, sajnos, egyik településük sem nyert ennek keretein belül. Ami sajnálatos, mert teendő van vele, a tervezőket is ki kell fizetni, akkor is, ha nem nyer a pályázat.

Amit még szeretne elmondani, a Kormányhivatal megkérte, hogy lakossági tűzgyújtása hívja fel a figyelmet. Csak az önkormányzati rendeletben szabályozott napokon engedélyezett a tűzgyújtás, ha attól eltérő időpontban történik a tűzgyújtás, és valamiért kihívják a tűzoltókat, 300 000 Ft-tól kezdődik a bírság. Kérte, hogy mindenki tartsa be az előírásokat.

A másik, amiről szintén szeretne szót ejteni, az ebek tartása. Mindenkinek szeretné felhívni a figyelmét rá, hogy tartsa be a törvényi előírásokat, mindenki saját területén tartsa a kutyáját, illetve láncon sem szabad tartani tartósan, és megvan a szabály, hogy mekkora testű ebnek mekkora kifutót kell biztosítani.

Tájékoztatásul azt is szeretné elmondani, hogy a Magyar Telekom megrendelte, megtervezte az optikai hálózat kiépítését a településen, ami nagyon pozitív. Amiért eddig ez a rész kiesett, annak az az oka, hogy a Tarr Kft-nek van itt kábel kiépítése, de most úgy tűnik, megvalósul ez a fejlesztés is.

2. Aktuális kérdések tárgyalása

Kráncz Ferenc polgármester ezt követően kérte a megjelenteket, hogy bármilyen kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk van, mondják el.

A lakosság részéről Balogné Lasits Erzsébet felszólalva azt kérdezte, hogy nála jelenleg festési munkák zajlanak, sok papír hulladék halmozódik fel, az is égethető-e.

Tóth Jenő jegyző: Elmondta, hogy nem, az veszélyes hulladéknak minősül, el kell vinni a hulladék udvarba.

A lakosság részéről Révai Ferencné megkérdezte, hogy korábban szó volt arról, a hogy földem szigetelésre lesz egy cég, aki szerződést köt az önkormányzattal. Szeretnék megcsináltatni, de nem tudja, kihez kell fordulni. Úgy tudja, más településeken is volt ilyen lehetőség, kijöttek a cégtől, és tájékoztatták a lakosságot a lehetőségről.

Kráncz Ferenc polgármester elmondta, hogy egy ajánlatot kapott az önkormányzat, ki is küldte a cég a szerződést, amit aláírva el is postáztak, azóta nem tudnak semmit, a cég által aláírt szerződés sem került visszaküldésre az önkormányzatnak.

Tóth Jenő jegyző: Kevésbé tartja jónak, hogy az önkormányzattal van szerződése a cégnek, mert ha valami probléma van, az az önkormányzatra csapódik vissza. Próbál segíteni, olyan vállalkozókat keresni, akik ezt meg tudják oldani a környéken.

A lakosság részéről Róza Gergely érdeklődött, hogy csak kamerák lesznek felszerelve, sebességmérő nem kerül kihelyezésre? Véleménye szerint lenne rá igény, mert főleg ebben az utcában, a Dózsa utcában minden nap száguldoznak. Turisták jönnek, mennek, gyerekek is közlekednek, véleménye szerint veszélyes mindenkire nézve.

Kráncz Ferenc polgármester elmondta, hogy nem terveznek sebességmérőt. Ismeri a problémát, azt is tudja, kiről van, szó, rendszeresen figyelmezteti is.

A lakosság részéről Baloghné Lasits Erzsébet érdeklődött, hogy mi a helyzet a játszótérrel?

Kráncz Ferenc polgármester válaszolva elmondta, hogy az a helyzet, hogy el kell bontani. Kaptak árajánlatot a játékok felújítására, de olyan magas összegről volt szó, amit az önkormányzat nem tud kigazdálkodni. Jelenleg körbe van szalagozva a játszótér, nem szabad használni, mivel nem felel meg a szabványoknak.

A lakosság részéről Róza Gergely érdeklődött, hogy erre nem volt pályázati lehetőség?

Kráncz Ferenc polgármester válaszolva elmondta, hogy sajnos nem.

A lakosság részéről Pátkai Istvánné elmondta, hogy épp az ingatlanjuk előtt meg van süllyedve az út, ahol rendszeresen felgyülik a víz. Kinek kell ezt bejelenteni?

Kráncz Ferenc polgármester elmondta, hogy van a Magyar Közútnak egy hiba bejelentő oldala. A honlapjukon megtalálható. Oda kellene bejelenteni.

A lakosság részéről Baloghné Lasits Erzsébet elmondta, hogy a Kossuth utca egyik szakaszán, pontosabban a 33-as házszám előtt rendszeresen probléma van azzal, hogy a tulajdonos nem takarítja a járdát az ingatlanja előtt. A kerítésre felfutó növény nincs gondozva, nem lehet elférni a járdán tőle, rendszeresen ki kell menni az útra.

Kráncz Ferenc polgármester elmondta, hogy ismeri a problémát, az ingatlan kaszálása is többszöri felszólításra történt meg. Az a legnagyobb probléma, hogy azon a szakaszon három háznak is olyan tulajdonosa van, akik nem élnek itt. Ezért még nehezebb ennek a megoldása.

A lakosság részéről Gömbös Zoltánné megkérdezte, hogy a patakon hód gátakkal nem lehet valamit kezdeni?

Kráncz Ferenc polgármester Válaszolva elmondta, hogy a vízügy egyszer már kijött, elbontották őket, azóta újra építette a hód, most nincs olyan idő, hogy gépekkel be tudjanak menni a területre, de valószínűleg jönnek majd, és megint elbontják.

A lakosság részéről Gömbös Zoltánné megkérdezte, hogy mi a helyzet a falu elején lévő vállalkozóval kapcsolatban? Régi probléma a házuk előtti parkolás. Pont a kanyarban, néha több autó is ott áll. Nagyon baleset veszélyes. Nem lehet tenni semmit? Nem nagyon oldották meg, pedig volt rá ígéret a részükről. Nem csak az ő problémája, a buszosok is jelezték már a problémát, tudomása szerint.

Kráncz Ferenc polgármester elmondta, hogy többször volt már téma ez, a tulajdonosoknak is jelezve lett, az önkormányzat ezen kívül semmit nem tehet. A tulajdonos többször, több fórumon kifejtette az álláspontját hosszan, aminek az a lényege, hogy akinek problémája van, keresse meg őket.

A lakosság részéről Kropf Csaba hozzászólva megkérdezte, hogyan kaptak működési engedélyt, ha nincs kiépítve parkoló?

Kránicz Ferenc polgármester: Elmondta, hogy nem olyan típusú vállalkozást üzemeltet.

A lakosság részéről Kropf Csaba véleménye szerint megállni tilos táblát kell kihelyezni.

Kránicz Ferenc polgármester: Az meg a Magyar Közút hatásköre. Véleménye szerint a településen van még ilyen veszélyes útszakasz, ahol szintén állnak az autók.

A lakosság részéről Róza Gergely hozzászólva elmondta, hogy véleménye szerint ilyen esetben szólni kell a rendőröknek. Amikor ott állnak az autók, akkor ki kell hívni a rendőröket. És ha lenne esetleg néhány büntetés, talán elgondolkodna a parkoló építésen.

Tóth Jenő jegyző: Annyit hozzáfűzne, hogy az is teljesen szabálytalan, hogy a forgalommal szemben állnak az autók.

A lakosság részéről Vasas Zsoltné Érdeklődött, hogy az óvoda épületét, illetve az udvarát nem lehetne nyáron bejárós táborként üzemeltetni?

Kránicz Ferenc polgármester: Akadálya nincs, sőt ha valaki szeretné kibérelni, annak is örülnének. Sajnos, így, hogy nem használják, csak romlik az állaga az épületnek.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester elmondta, hogy a jövőben is várják a lakossági megkereséseket, javaslatokat, megköszönte a megjelenést és a közmeghallgatást 18.30 órakor bezárta.



Kránicz Ferenc
polgármester



Tóth Jenő
jegyző

