



## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata Képviselő-testülete által**  
2025. november 26-án (szerda) tartott  
**nyílt** testületi ülésről

### **N A P I R E N D:**

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításának tárgyalása
2. A képviselő-testület SZMSZ-ének módosítása
3. A 2025. évi adó beszámoló tárgyalása, valamint az adó rendelet felülvizsgálata
4. A 2026. évi belsőellenőrzési terv tárgyalása
5. Aktuális kérdések tárgyalása

### **Rendeletek:**

**6/2025.(XII.2.) Önkormányzati rendelet az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**7/2025.(XII.2.) Önkormányzati rendelet a képviselő-testület Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2014. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

### **Határozatok:**

- 47/2025.(XI.26.) sz. határozat a 2025. évi adóbeszámoló elfogadásáról  
48/2025.(XI.26.) sz. határozat a 2026. évi belsőellenőrzési tervről  
49/2025.(XI.26.) sz. határozat a rendezési terv módosításáról  
50/2025.(XI.26.) sz. határozat a rendezési terv módosításáról

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2025. november 26-án (szerda) a Polgármesteri Hivatal épületében (9934 Hegyhátszentjakab Kossuth utca 39.) 16.30 órakor megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről

**Jelen vannak:** Kránicz Ferenc polgármester,  
Schrettner Róbert alpolgármester  
Halpert László képviselő.

**Igazoltan távol maradt:** Lukács Balázs,  
Nemes Norbert képviselő.

**Lakosság részéről jelen van:** -

**Tanácskozási joggal meghívottként jelen van:** Tóth Jenő jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Nemes Rita jegyzőkönyvvezető

**Kránicz Ferenc** polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitotta. Javaslatot tett a napirendi pontra, a következő napirendi pontot a Képviselő-testület 3 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta az alábbiak szerint:

## **N A P I R E N D :**

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításának tárgyalása
2. A képviselő-testület SZMSZ-ének módosítása
3. A 2025. évi adó beszámoló tárgyalása, valamint az adó rendelet felülvizsgálata
4. A 2026. évi belsőellenőrzési terv tárgyalása
5. Aktuális kérdések tárgyalása

## **N A P I R E N D I P O N T O K T Á R G Y A L Á S A :**

### **1. Az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet módosításának tárgyalása**

**Kránicz Ferenc** polgármester: Elmondta, hogy szükséges a költségvetési rendelet módosítása, elsősorban a versenyképes járások nyertes pályázata miatt, amiből Hegyhátszentjakabon 3 db kamera kerül felszerelésre. Egy a hivatalnál, egy a templomnál, egy pedig a Vadása tónál lesz felszerelve. Ezen kívül a normatíva változott, emiatt kell a rendeletet módosítani. Részletesen ismertette az előterjesztést, mely a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete. Javasolta a módosítás elfogadását.

**Tóth Jenő** jegyző: Annyit hozzátenne, hogy sebességmérők is felszerelésre kerülnek, Felsőjánosfán, Nagyrákoson, valamint Pankaszon már fel is van szerelve. Ugyanebben a pályázatban a hivatalban is fejlesztésre került sor. A számítógépek és a fénymásolók lecserélésre kerültek.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel a javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**6/2025.(XII.2.) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló**  
**2/2025.(II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
*(a rendelet a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

**2. A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatáról**

**Kráncz Ferenc** polgármester: Felkérte Tóth Jenő jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Tóth Jenő** jegyző: Ismertette a képviselő testülettel a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosítás előterjesztését, *Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.* Elmondta, hogy a Kormányhivatal felülvizsgálta a SZMSZ rendeleteket, és egyetlen egy szót kérnek, belerakadni. Az volt eddig az SZMSZ-ben, hogy az önkormányzat évente legalább 6 testületi ülést tart, ez a törvény szerint is így van, egy szót kértek, hogy tegyenek bele, évente legalább 6 rendes testületi ülést tart. Valamint a Versenyképes járások pályázat miatt, két kormányzati funkciót kell belerakni az SZMSZ-be, melyek a pályázatok elszámolásához szükségesek.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel a javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**7/2025.(XII.2.) Önkormányzati rendelete**  
**a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló**  
**13/2014. (XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
*(A rendelet a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)*

**3. A 2025. évi adó beszámoló tárgyalása, valamint az adó rendelet felülvizsgálata**

**Kráncz Ferenc** polgármester: Ismertette a képviselő-testülettel a 2025. évi helyi adózásról szóló beszámolót, *mely a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.* Elmondta, hogy az előző évhez képest jelentősen emelkedett a befizetett iparüzési adó, ezáltal jelentősen emelkedett az adóerő képesség. Ez egyrészt jó hír, másrészt viszont kevésbé, mert ez alapján a következő évben kevesebb lesz az állami normatíva.

Kérte, hogy fogadja el azt a testület a beszámolót. A rendelet módosítását nem javasolta.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester szavazásra tette fel az erre vonatkozó javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **47/2025. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi helyi adózásról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: polgármester

#### **4. A 2026. évi belső ellenőrzési terv tárgyalása**

**Kráncz Ferenc polgármester:** Ismertette a 2026. évi belső ellenőrzési terv előterjesztését a 6. számú melléklet szerint. Kérte a belső ellenőrzési terv elfogadását a képviselő-testülettől.

Kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester szavazásra tette fel az erre vonatkozó javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **48/2025. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 20256 évi belső ellenőrzési tervét a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **5. Aktuális kérdések tárgyalása**

**Tóth Jenő jegyző:** Korábban is volt már szó róla, hogy a Hegyhátszentjakab 281 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai szerették volna a területen lévő utat szerették leszabályoztatni. Erről döntött is a képviselő-testület. Több szakemberrel beszéltek, most annyit változott a helyzet, hogy nem szeretnék az utat levetetni az ingatlanról, hanem minimálisra szeretnék csökkenteni, 6 méterre. Ezt az önkormányzatnak kell elindítania, és a költségeket a tulajdonosok vállalják. A tervező elküldte a határozati javaslatokat, kérte, hogy támogassa azt a képviselő-testület.

Kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester szavazásra tette fel az erre vonatkozó javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **49/2025. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatályos településszerkezeti tervet kiegészíti a 281-057/181 hrsz között kijelölt kiszolgáló út által érintett tervezési területen:

A szerkezeti terven – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló – 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet korábbi 2. mellékletének: Terület felhasználási módok, 5. Közlekedés 5.1.

Közúti közlekedés fejezetének jelkulcsa nem tartalmazza a kiszolgáló utak jelölését. Az úthálózat elemeit a gépjármű közlekedésre alkalmas közlekedési területek esetében a helyi gyűjtőút és annál magasabb hálózati szerepkörű utak esetében határozza csak meg, így a településszerkezeti terven is csak a hálózati szerepkörű utak jelölése volt a településszerkezeti terv feladata.

A hatályos településszerkezeti tervlap módosításra kerül a 281-057/181 folytatásában tervezett lakóterületen a kiszolgáló út a hatályos településtervezési jelkulcsnak megfelelően falusias lakóterületként kerül jelölésre a 287-326 hrsz közötti szakaszon a tervezett kiszolgáló út 12 m-es szélességben, észak – déli irányban. Ugyanígy a nem kerülnek a jövőben ábrázolásra a 320-322 hrsz telkeket érintő kelet-nyugat irányú 16 m-es kiszolgáló út sem a Petőfi utca déli tervezett folytatásának és a Jókai Mór utcának az összekötésére.

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kérelem módosítás ügyében készült, a határozat melléklete szerinti főépítész szakmai összefoglalóját elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester szavazásra tette fel az erre vonatkozó javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **50/2025. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat:**

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata úgy dönt, hogy:

1. A Méptv. 88.§ (5) bekezdése alapján az önkormányzat felülvizsgálja a 281 hrsz ingatlanon tervezett kiszolgáló út szélességét és 12 m-ről 6 m-re csökkenti a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdés b) pontját figyelembe véve.
2. Az út szűkítésével párhuzamosan az építési hely és előkert általában 5 m-re csökkent. A kötelező építési vonal a szűkített út felől törlésre kerül.
3. A 281-297 hrsz ingatlanokat érintő Lf-2 SZ—25-6,00-2000 jelű építési övezet előírása úgy módosul, hogy a beépítési mód szabadonálló helyett a kialakult beépítéshez igazodó oldalhatáros beépítési módra változik.
4. A 281 hrsz-en meglévő gazdasági épület újjáépítését támogató a HÉSZ kiegészül az útszabályozás során kialakuló, előírásnál kisebb, de beépítéssel rendelkező telkek eltérő szabályozásával, és az eltérő elő-oldal és hátsókerter szabályok megalkotásával.
5. Az előterjesztés szerinti főépítész feljegyzést a képviselő-testület elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

**Tóth Jenő** jegyző: Tájékoztatásul szeretné elmondani, hogy a Telekom Zrt kiküldte az értesítést, hogy kiépítésre kerül az optikai hálózat településen, ami véleménye szerint egy nagy pozitívum.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt polgármester úr megköszönte a megjelenést és az ülést 17.10 órakor bezárta.



Kránicz Ferenc  
polgármester



Tóth Jenő  
jegyző