



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata Képviselő-testülete által
2025. július 24-én (csütörtök) tartott
nyílt testületi ülésről

N A P I R E N D :

1. A Magyar Falu Programban beadandó pályázat saját forrásáról
2. Az ingatlan meghirdetésre beérkezett vételi ajánlat tárgyalása

Határozatok:

42/2025.(VII.24.) sz. határozat a Magyar Falu program keretein belül beadandó pályázat saját forrásáról
43/2025.(VII.24.) sz. határozat önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladásáról

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2025. július 24-én (csütörtök) a Polgármesteri Hivatal épületében (9934 Hegyhátszentjakab Kossuth utca 39.) 7.30 órakor megtartott **nyílt** képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Kránicz Ferenc polgármester,
Schrettner Róbert alpolgármester
Lukács Balázs képviselő,
Halpert László képviselő.

Igazoltan távol maradt: Nemes Norbert képviselő.

Lakosság részéről jelen van: -

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van: Tóth Jenő jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Nemes Rita jegyzőkönyvvezető

Kránicz Ferenc polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitotta. Javaslatot tett a napirendi pontra, a következő napirendi pontot a Képviselő-testület 4 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta az alábbiak szerint:

N A P I R E N D :

1. A Magyar Falu Programban beadandó pályázat saját forrásáról
2. Az ingatlan meghirdetésre beérkezett vételi ajánlat tárgyalása

N A P I R E N D I P O N T O K T Á R G Y A L Á S A :

1. A Magyar Falu Programban beadandó pályázat saját forrásáról

Kránicz Ferenc polgármester: Elmondta, hogy a korábbi ülésen döntött a képviselő-testület arról, hogy a Magyar Falu program keretein belül kisteherautó beszerzésére adnak be pályázatot. Az előzetes kalkuláció alapján, ha nyerne a pályázat, szükséges bizonyos önrészt is hozzátenni, mivel a pályázatban az igényelhető támogatás összege 15 000 000 Ft. Javasolta, hogy támogassa a képviselő-testület azt, hogy 806 199 Ft önerőt a költségvetésből biztosítsanak a teherautó beszerzésére.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

42/2025. (VII.24.) számú képviselő-testületi határozat

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati kiírás VII. „Kommunális eszközök beszerzése” című MFP/ÖTIFT/20256KOEB kódszámú kategóriájára.

A pályázat keretében, az Autófókusz Kft. (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 75/a.) árajánlatát elfogadva, 1 darab TOYOTA Proace Max gyári billenő platós 2.2D (140LE) dízel, Active felszereltségű, L3 (rövid) tengelytávú, 3 személyes kishaszongépjármű beszerzését tervezi megvalósítani.

A gépkocsi komplett bruttó vételára:	15.485.000 Ft
Forgalomba helyezés és arculati elemek költségei összesen:	321.199 Ft
Igényelhető támogatás összege:	15.000.000 Ft
Szükséges saját forrás összege:	806.199 Ft

Sikeres pályázat esetén Hegyhátszentjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti célokhoz szükséges 806.199 Ft önerőt az Önkormányzat éves költségvetéséből biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a pályázat elkészítésére, és felhatalmazza a polgármester a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, a dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. augusztus 1.

Felelős: Kránicz Ferenc polgármester

2. Az ingatlan meghirdetésre beérkezett vételi ajánlat tárgyalása

Kránicz Ferenc polgármester: Elmondta, hogy az előző ülésen döntött a képviselő-testület arról, hogy a Hegyhátszentjakab 528, 529, valamint a Hegyhátszentjakab 063/35, 063/141, 063/142, 063/143 hrsz-ú ingatlanokat az előzetes értékbecslés alapján eladásra meghirdeti. A határidő lejárt, egyetlen egy ajánlat érkezett, Molnár Sándor Györgytől, mely a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete. Javasolta, hogy fogadja el azt a képviselő-testület.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel a javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

43/2025. (VII.24.) számú képviselő-testületi határozat:

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesei Molnár Sándor György - 9789. Sé, Picege utca 5. sz. alatti lakos részére - a vételi ajánlata alapján – az alábbi Hegyhátszentjakabi ingatlanokat:

a Hegyhátszentjakab 528 hrsz-ú, „erdő, rét” művelési ágú, 12.309 m² területű ingatlant, 5.088.088 Ft-ért,

a Hegyhátszentjakab 529 hrsz-ú, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú, 4.541 m² területű ingatlant, 1.670.130 Ft-ért,

a Hegyhátszentjakab 063/35 hrsz-ú, „erdő” művelési ágú, 1.472 m² nagyságú ingatlant, 512.133 Ft-ért,

a Hegyhátszentjakab 063/141 hrsz-ú, „erdő” művelési ágú, 7.716 m² nagyságú ingatlant, 1.103.388 Ft-ért,

a Hegyhátszentjakab 063/142 hrsz-ú, „erdő” művelési ágú, 4.392 m² nagyságú ingatlant, 676.280 Ft-ért,

a Hegyhátszentjakab 063/143 hrsz-ú „erdő” művelési ágú, 6-988 m² nagyságú ingatlant, 1.076.152 Ft-ért

Az ingatlanok 1/1 tulajdoni arányban Hegyhátszentjakab Község Önkormányzatának tulajdonát képezik.

A vételár összesen: 10.126.171 Ft.

Az adásvétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében az adás- vételi szerződést aláírja.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt polgármester úr megköszönte a megjelenést és az ülést 8.00 órakor bezárta.


Kráncz Ferenc
polgármester




Tóth Jenő
jegyző