



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata Képviselő-testülete által
2025. július 2-án (szerda) tartott
nyílt testületi ülésről

N A P I R E N D :

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról
2. A Zalamenti és Őrségi Önkormányzatok Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási megállapodásának módosításáról
3. A polgármesteri illetmény módosításáról
4. Déri Márton c. r. főtörzsőrmester kinevezéséről
5. Értékbecslés tárgyalásáról
6. HÉSZ módosításáról
7. Magyar Falu program pályázati lehetőségeiről
8. Aktuális kérdések tárgyalása

Rendeletek:

4/2025.(VII.10.) Önkormányzati rendelet az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025.(II.20.) rendelet módosításáról

Határozatok:

- 33/2025/(VII.2.) sz. határozat a Zalamenti és Őrségi Önkormányzatok Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási megállapodásának módosításáról
- 34/2025/(VII.2.) sz. határozat a polgármester illetményének módosításáról
- 35/2025.(VII.2.) sz. határozat a polgármester költségterítésének módosításáról
- 36/2025.(VII.2.) sz. határozat Déri Márton c. r. főtörzsőrmester kinevezéséről
- 37/2025.(VII.2.) sz. határozat értékbecslés elfogadásáról
- 38/2025.(VII.2.) sz. határozat ingatlanok meghirdetéséről
- 39/2025.(VII.2.) sz. határozat a HÉSZ módosításáról
- 40/2025.(VII.2.) sz. határozat a Magyar Falu programba beadandó pályázatról
- 41/2025.(VII.2.) sz. határozat a Magyar Államkincstár utóellenőrzéséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2025. július 2-án (szerda) a Polgármesteri Hivatal épületében (9934 Hegyhátszentjakab Kossuth utca 39.) 17.00 órakor megtartott **nyílt** képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Kránicz Ferenc polgármester,
Schrettner Róbert alpolgármester
Lukács Balázs képviselő,
Halpert László képviselő.

Igazoltan távol maradt: Nemes Norbert képviselő.

Lakosság részéről jelen van: -

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van: Tóth Jenő jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Nemes Rita jegyzőkönyvvezető

Kránicz Ferenc polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitotta. Javaslatot tett a napirendi pontra, a következő napirendi pontot a Képviselő-testület 4 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta az alábbiak szerint:

N A P I R E N D :

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról
2. A Zalamenti és Őrségi Önkormányzatok Szociális és Gyermekjóléti Társulás Társulási megállapodásának módosításáról
3. A polgármesteri illetmény módosításáról
4. Déri Márton c. r. főtörzsőrmester kinevezéséről
5. Értékbecslés tárgyalásáról
6. HÉSZ módosításáról
7. Magyar Falu program pályázati lehetőségeiről
8. Aktuális kérdések tárgyalása

N A P I R E N D I P O N T O K T Á R G Y A L Á S A :

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról

Kránicz Ferenc polgármester: Elmondta, hogy több minden miatt van szükség a költségvetés módosítására, többek között a korábbi ülésen már elhangzott, hogy 2 millió Ft felszabadítása szükséges, hogy ki tudja fizetni az önkormányzat a közüzemi díjakat, valamint a falugondnoki szolgálat kapott még plusz pénzt, illetve a polgármesteri illetmény is változik. *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)*
Javasolta, hogy fogadja el azt a képviselő-testület.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel a javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2025. (VII.10.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025.(II20.) rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.)**

**2. A Zalamenti és Órségi Önkormányzatok Szociális és Gyermejjóléti Társulás
Társulási megállapodásának módosításáról**

Kráncz Ferenc polgármester: Elmondta, hogy a szociális étkeztetést a református egyház a jövőben nem kívánja ellátni. A Zalalövői Társulás, illetve Zalalövő vállalta ennek a koordinálását, emiatt szükséges a társulási megállapodás módosítás. Javasolta, hogy fogadja el azt a képviselő-testület. *Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.*

Kérdés, hozzászólás nem volt. Ezt követően a polgármester szavazásra tette fel a javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

33/2025. (VII.2.) számú képviselő-testületi határozat:

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalamenti és Órségi Önkormányzatok Szociális és Gyermejjóléti Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztéshez csatoltak szerint elfogadja.

A képviselő-testület tudomásul veszi és elfogadja, hogy abban az esetben, ha a Társulási Megállapodás módosítására nem érdemi rendelkezés (elírás) javítása miatt van szükség, a Társulási Tanács elnöke – a Társulási Tanács utólagos tájékoztatása mellett – a javítást elvégezheti és a Társulási Megállapodás módosítást aláírhatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3. A polgármesteri illetmény módosításáról

Tóth Jenő jegyző: ismertette az előterjesztést, *a jegyzőkönyv 4. melléklete* szerinti tartalommal. Elmondta, hogy jogszabály módosításról van szó, ami 2025. július 1-től lép életbe. Ismét rendezik a polgármesterek illetményét, és ezentúl minden év július 1-től fog változni az illetmény. Kérte, hogy fogadja el azt a képviselő-testület.

Kérdés, hozzászólás nem volt. Ezt követően **Schrettnér Róbert** alpolgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

34/2025. (VII.2.) számú képviselő-testületi határozat:

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kránicz Ferenc polgármester illetményét 2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig havi bruttó 1 001 000 Ft-ban állapítja meg.

A határozat elfogadásával egyidejűleg az 43/2024. (XII.10.) számú képviselő-testületi határozat hatályon kívül kerül.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Tóth Jenő jegyző

Tóth Jenő jegyző: elmondta, hogy a Mötv. 71. § (1), (6) bekezdés szerint a főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15 %-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult. Ismertette a vonatkozó határozati javaslatot.

Kránicz Ferenc polgármester: elmondta, hogy a költségtérítés emelésének terhére vállalja, hogy a vendégházba beszerelteti a klímát, mivel több reklamáció érkezett már a vendégektől emiatt, és muszáj ezt megoldani, az önkormányzatnak pedig erre nincs pénze, nem is volt betervezve a költségvetésbe. Ennek az összege 450 000 Ft, ezt felajánlja a költségtérítésének emeléséből.

A képviselő-testület tudomásul vette a polgármester úr felajánlását.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. Ezt követően **Schrettner Róbert** alpolgármester szavazásra tette fel a javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

35/2025. (VII.2.) számú képviselő-testületi határozat:

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kránicz Ferenc polgármester költségtérítését 2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig havi bruttó 150 150 Ft-ban állapítja meg.

A határozat elfogadásával egyidejűleg az 44/2024. (XII.10.) számú képviselő-testületi határozat hatályon kívül kerül.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Tóth Jenő jegyző

4. Déri Márton c. r. főtörzsőrmester kinevezéséről

Kránicz Ferenc polgármester: Ismertette a Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság véleménykérő levelét, Déri Márton c. r. főtörzsőrmester kinevezésével kapcsolatban, mely a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete. Javasolta, hogy támogassa azt a képviselő-testület.

Kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester szavazásra tette fel az elhangzott határozati javaslatot, majd a szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

36/2025. (VII. 2.) számú képviselő-testületi határozat:

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendre tűzte és megtárgyalta a Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság véleménykérő levelét, Déri Márton c.r. főtörzsőrmester, körzeti megbízotti kinevezésével kapcsolatban.

A Képviselő-testület a kinevezést támogatja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: polgármester

5. Értékbecslés tárgyalásáról

Kránicz Ferenc polgármester: elmondta, hogy a Vék-Ko Invest Kft elkészítette a Hegyhátszentjakab 063/35, 063/141, 063/142, 063/143 hrsz-ú ingatlanok értékbecslését, amit a képviselő-testület meg is kapott. Javasolta, hogy fogadja el azt a testület. Az értékbecslés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.

Kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester szavazásra tette fel az erre vonatkozó javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

37/2025. (VII.2.) számú képviselő-testületi határozat:

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vék-Ko Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (Szentgotthárd, Árpád u. 2./1) által elkészített értékbecslést a Hegyhátszentjakab 063/35, 063/141, 063/142, 063/143 hrsz, erdő művelési ágú ingatlanokra 3 062 000 Ft összegben elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kránicz Ferenc polgármester: Elmondta, hogy korábban már kértek értékbecslést a Hegyhátszentjakab 528 és 529 hrsz-ú ingatlanokra, mivel vételi szándék érkezett az önkormányzathoz. Az értékbecslés elkészülte után megtörtént az ingatlanok meghirdetése is, de akkor már nem volt rá tényleges vevő. Jelenleg van ígéret rá, hogy a fent említett erdőkkel együtt szeretnék megvásárolni. Ezért javasolta, hogy a Hegyhátszentjakab 528. hrsz-ú erdő, rét és 529. hrsz-ú kivett beépítetlen területet, valamint a Hegyhátszentjakab 063/35, 063/141, 063/142, 063/143 hrsz erdő területeket egyben értékesítésre hirdesse meg az önkormányzat. A képviselő-testület a javaslattal egyetértett.

Kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester szavazásra tette fel az erre vonatkozó javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

38/2025. (VII.2.) számú képviselő-testületi határozat:

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hegyhátszentjakab 528. hrsz-ú erdő, rét és 529. hrsz-ú kivett beépítetlen területet, valamint a Hegyhátszentjakab 063/35,

063/141, 063/142, 063/143 hrsz erdő területeket egyben értékesítésre meghirdeti.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a hirdetés előkészítésével, a polgármestert a hirdetéssel.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Jenő jegyző

6. HÉSZ módosításról

Kráncz Ferenc polgármester: Elmondta, hogy a korábbi ülésen már döntött a képviselő-testület arról, hogy támogatja a HÉSZ módosításának elindítását. Javasolta, hogy támogassa azt a képviselő-testület.

Kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester szavazásra tette fel az elhangzott határozati javaslatot, majd a szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

39/2025. (VII. 2.) számú képviselő-testületi határozat:

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1a) b) és c) pontja alapján, a 61.§, 62.§ 66.§ és 67.§-ban foglaltak szerinti általános eljárással készíttesse el a településrendezési eszközök módosítását az alábbi terület vonatkozásában és a kidolgozott tervet elfogadásra terjessze a képviselő-testület elé.

Hegyhátszentjakab község Önkormányzatának Településszerkezeti terve és Hegyhátszentjakab község 6/2005.(V.2.) önkormányzati rendelettel elfogadott, többször módosított Szabályozási terve és Helyi építési Szabályzata szerint a Dózsa Gy. utcára merőlegesen egy új 12 m utat szabályoztak ki a 281 hrsz. ingatlanon keresztül. A tervezett utat a képviselő-testület korábban megvizsgálta és megállapította, hogy az közérdeket már nem képvisel, ezért megszüntethető.

A Képviselő-testület a Rendezési tervet megvizsgálta, és megállapította, hogy a módosítás során a Község Településszerkezeti terve, valamint Szabályozási tervlapja is változik.

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Főépítési feljegyzés megismerése után döntött az érintett módosítás folyamatának megindításáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

7. Magyar Falu program pályázati lehetőségeiről

Kránicz Ferenc polgármester: Elmondta, hogy ismét van lehetőség a Magyar Falu programon belül pályázatot beadni. Lehetőség van önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztésére, temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztésére eszközbeszerzésre, óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztésére, kommunális eszközök beszerzésére, valamint tanya- és falugondnoki gépjármű beszerzésére. Több minden is érdekes lehet, egyrészt urnafalat kellene készíttetni a temetőbe, a másrészt egy új falubuszra is szüksége lenne a településnek, harmadrészt egy új teherautó is nagy segítség lenne. Véleménye szerint a jelenlegi lehetőségek közül vagy falubuszra kellene újra pályázni, vagy valamilyen kisteherautóra, mert az önkormányzat semmi ilyesmivel nem rendelkezik. Az urnafalak ehhez képest kicsivel több, mint 1 millió Ft lenne.

Schrettner Róbert alpolgármester: Hozzátette, hogy az önkormányzat kisteherautója elég katasztrofális állapotban van. Véleménye szerint arra kellene inkább pályázni.

Kránicz Ferenc polgármester: Ő is ezt támogatná, ha a képviselő-testület egyetért, kér árajánlatokat.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester szavazásra tette fel az elhangzott határozati javaslatot, majd a szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

40/2025. (VII. 2.) számú képviselő-testületi határozat:

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című MFP/ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati kiírás VII. „Kommunális eszközök beszerzése” című, MFP/ÖTIFT/20256KOEB kódszámú kategóriájára pályázatot nyújt be.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a pályázat elkészítésére, és felhatalmazza a polgármester a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, a dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kránicz Ferenc polgármester

Kránicz Ferenc polgármester: Ismertette, hogy a Kincstári ellenőrzés utóellenőrzési jelentése megérkezett, ennek anyagát szintén megkapta a képviselő-testület, aminek értelmében további intézkedés nem szükséges. Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete. Javasolta, hogy fogadja el a képviselő-testület.

Kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester szavazásra tette fel az elhangzott határozati javaslatot, majd a szavazást követően megállapította, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

41/2025. (VII. 2.) számú képviselő-testületi határozat:

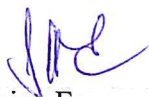
Hegyhátszentjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Államkincstár által az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 68/B. §-a alapján végrehajtott, az Önkormányzat 2023. évi könyvvizelési kötelezettségével, adatszolgáltatásaival és beszámolójával kapcsolatos ellenőrzési jelentés javaslataira készített intézkedési tervben foglalt feladatok végrehajtására irányuló utóellenőrzés megállapításairól készített ellenőrzési jelentést tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Kránicz Ferenc polgármester

Kránicz Ferenc polgármester: Elmondta, hogy a Vadása tónál előbb-utóbb gondok lesznek a vízminőséggel, ha nem találnak valami megoldást. Az algásodással van probléma, ha tartósan nem esik eső. Van egy olyan lehetőség, amit más, ilyen jellegű tavaknál már alkalmaznak, hogy vízforgatókat helyeznek a tóba, amik úgy néznek ki, mint egy szökőkút. Az Őrségi Nemzeti Parkot már megkérdezte, nem gördítenek akadályt egy ilyen jellegű megoldás elé. Véleménye szerint keresni kell valakit, aki ilyesmikkel foglalkozik, aztán árajánlatot kérni, és ennek ismeretében újra kell tárgyalni a lehetőségeket.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt polgármester úr megköszönte a megjelenést és az ülést 18.10 órakor bezárta.



Kránicz Ferenc
polgármester



Tóth Jenő
jegyző