

HEGYHÁTSZENTJAKAB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
9934 Hegyhátszentjakab Kossuth utca 39.
3/2025. szám.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata Képviselő-testülete által
2025. március 18-án (kedd) tartott
nyílt testületi ülésről

N A P I R E N D :

1. A Vadása tónál lévő nyilvános WC üzemeltetésének tárgyalása
2. Aktuális kérdések tárgyalása

Határozatok:

19/2025/(III.18.) sz. határozat a nyilvános WC üzemeltetéséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 2025. március 18-án (kedd) a Polgármesteri Hivatal épületében (9934 Hegyhátszentjakab Kossuth utca 39.) 16.30 órakor megtartott **nyílt** képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Kránicz Ferenc polgármester,
Schrettner Róbert alpolgármester
Halpert László képviselő,
Lukács Balázs képviselő.

Igazoltan távol maradt: Nemes Norbert képviselő

Lakosság részéről jelen van: -

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van: Tóth Jenő jegyző

Jegyzőkönyvvezetőként jelen van: Nemes Rita jegyzőkönyvvezető

Kránicz Ferenc polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitotta. Javaslatot tett a napirendi pontra, a következő napirendi pontot a Képviselő-testület 4 igen szavazattal –ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogadta az alábbiak szerint:

N A P I R E N D :

1. A Vadása tónál lévő nyilvános WC üzemeltetésének tárgyalása
2. Aktuális kérdések tárgyalása

N A P I R E N D I P O N T O K T Á R G Y A L Á S A :

1. A Vadása tónál lévő nyilvános WC üzemeltetésének tárgyalása

Kránicz Ferenc polgármester: Elmondta, hogy 3 héttel ezelőtt volt egy megbeszélés, mindenki ott volt, akinek a Vadása tónál bármiféle érdekeltsége van. Jelenleg 4 büfé van, akik nem rendelkeznek WC-vel, velük kötnek egy megállapodást a nyilvános WC üzemeltetéséről. Megérdeklődte a NÉBIH-nél, az Önkormányzatnak nem kötelező feladata a nyilvános illemhely üzemeltetése, a büféseknek ez kötelező. Jelenleg az önkormányzatnál ember sem lesz rá, aki takarítsa, rendbe tartsa. Ezért jó, hogy végre megállapodás született, hogy a 4 büfé tulajdonosa vállalta ennek a működtetését. Több kérdés is felmerült ezen a megbeszélésen, hogy gyakorlatban mit hogyan oldanak meg, de úgy gondolja, ezt már a büfések egymás között egyeztessék le. Illetve elhangzott, hogy nekik erre a büfék üzemeltetése mellett nincs idejük. Végül abban állapodtak meg, hogy a közüzemi díjak az önkormányzat nevében maradnak, ezeket majd az önkormányzat tovább számlázza.

Tóth Jenő jegyző: Hozzászólva elmondta, hogy készült is már egy megállapodás tervezet, mely *a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete*. Ez a megállapodás 5 évre szól, illetve úgy készült el, hogy bővíthető legyen a bérlők köre, ha valaki időközben szeretne csatlakozni. Az a probléma, hogy a büfések közül senki nem akar gesztorként közreműködni, de ezt majd egymás közt megoldják. Most ott tartanak, hogy heti váltásban oldják meg. Illetve még az sincs kiforrvva, hogy hogyan bevételezik a pénzt.

Lukács Balázs képviselő: Véleménye szerint, ha a büféseknek erre nincs szabad kapacitásuk, megoldás lehet egy külsős ember alkalmazása.

Halpert László képviselő: Vannak takarító cégek is, akik megoldják ezt, akkor bízzanak meg egy ilyet. Javasolta, hogy nyomtatékosítani kell, hogy a WC-t nem az önkormányzat üzemelteti, hogy a panaszok ne ide érkezzenek.

Kránicz Ferenc polgármester: Elmondta, hogy szándékában áll erről tájékoztatást kitenni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester szavazásra tette fel az erre vonatkozó javaslatot. A szavazást követően megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

19/2025. (III.18.) számú képviselő-testületi határozat:

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vadása tónál található nyilvános WC üzemeltetésére megállapodást köt 2025. május 1-től 2029. szeptember 30-ig tartó időszakra, 5 évre a

„Pecsenye és Halsütő” - székhely: 9934 Hegyhátszentjakab, Kossuth utca 78., vállalkozó: Baján Marianna -

„Vadása Lángos”- székhely: 9934 Hegyhátszentjakab, Vadása utca 7. vállalkozó: Balogh Miklós -

„Vadása Fagyizó” - székhely: 9934 Szaknyér, Petőfi utca 1 A, vállalkozó Tarnay György -

„Bázis Pizzéria” - székhely: 9934 Hegyhátszentjakab, Jókai utca 10. , vállalkozó: Sipos Katalin -

kereskedelmi egységek képviselőivel.

Az önkormányzat a megállapodás értelmében bérleti díjat nem kér.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a megállapodás aláírására, illetve a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: polgármester

2. Aktuális kérdések tárgyalása

Kránicz Ferenc polgármester: Elmondta, hogy kérelem érkezett hozzá, a Vadása 2 tónál lévő 4 db erdő megnevezésű, 1/1 önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan megvételére. Ezek a Hegyhátszentjakab 063/35, 063/141, 063/142 és a 063/143 hrsz-ú ingatlanok.

Tóth Jenő jegyző: Hozzátette, hogy csak úgy lehet értékesíteni ezeket az ingatlanokat, ha előbb értékbecslést készíttetnek róluk.

Kránicz Ferenc polgármester: Elmondta, hogy egyelőre nem tervezi az ingatlanok eladását, javasolta, hogy a döntést halasszák el.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt polgármester úr megköszönte a megjelenést és az ülést 17.00 órakor bezárta.



Kránicz Ferenc
polgármester



Tóth Jenő
jegyző